



COMUNE DI TREVISO

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

(Copia)

SEDUTA DEL 15 giugno 2016

L'anno duemilasedici (2016), addì **quindici** (15) del mese di **giugno** alle ore **11,15** nella residenza municipale di Treviso si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Giovanni Manildo

	P	A
MANILDO Giovanni - Sindaco	p	
GRIGOLETTO Roberto - Vice Sindaco	p	
CABINO Anna Caterina - Assessore		a
CAMOLEI Paolo - Assessore	p	
FRANCHIN Luciano - Assessore	p	
GAZZOLA Alessandra - Assessore		a
MANFIO Liana - Assessore	p	
MICHIELAN Ofelio - Assessore	p	

Si dà atto che:

- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 139 entrano gli Assessori Anna Caterina Cabino e Alessandra Gazzola;
- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 140, escono il Sindaco Giovanni Manildo assumendo la presidenza il Vice Sindaco Roberto Grigoletto e l'Assessore Alessandra Gazzola;
- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 141, entrano il Sindaco Giovanni Manildo, che riassume la presidenza e l'Assessore Alessandra Gazzola.

Assiste il Segretario Generale dr. Otello Paraluppi.

La seduta viene sospesa alle ore 13,00 e riprende alle ore 15,45 (per la delibera n. 145) con i seguenti presenti:

	P	A
MANILDO Giovanni - Sindaco	p	
GRIGOLETTO Roberto - Vice Sindaco		a
CABINO Anna Caterina - Assessore	p	
CAMOLEI Paolo - Assessore	p	
FRANCHIN Luciano - Assessore	p	
GAZZOLA Alessandra - Assessore	p	
MANFIO Liana - Assessore	p	
MICHIELAN Ofelio - Assessore	p	

Il Presidente, riscontrata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta e, quindi, a norma di legge, sottopone a trattazione e ad approvazione le deliberazioni che seguono.

... o m i s s i s ...

OGGETTO: Complesso immobiliare denominato ex Caserma Piave – parte ex Sezione Servizi.
 Approvazione della relazione descrittiva dello stato di fatto e delle linee guida tecniche.

LA GIUNTA COMUNALE



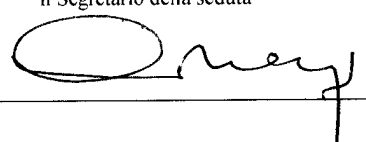
Premesso che:

- il Consiglio comunale, con provvedimento n. 17 del 29 aprile 2016, ha deliberato di dare seguito, in via temporanea e sperimentale, e secondo le indicazioni e finalità contenute negli elaborati redatti dall'Università IUAV di Venezia, al processo di rigenerazione urbana partecipata dell'ambito "ex Caserma Piave", limitatamente alla porzione denominata "Sezione Servizi";
- con il medesimo provvedimento è stato altresì dato mandato agli uffici competenti per l'avvio delle procedure amministrative relative all'approvazione e alla pubblicazione di un avviso aperto e preordinato a raccogliere le manifestazioni di interesse per l'intervento, all'avvio della procedura competitiva per la scelta del contraente e all'identificazione degli elementi di dettaglio da allegare all'avviso pubblico.

Considerato che:

- in ottemperanza alle indicazioni ricevute, gli uffici tecnici del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport hanno provveduto a effettuare un sopralluogo nell'area denominata "Ex Sezione Servizi – Via XV Luglio e a redigere una relazione descrittiva dello stato di fatto dell'immobile, composta dai seguenti elaborati (all. 1):
 - relazione descrittiva;
 - tavola 1 – Planimetria identificativa dei fabbricati e delle funzioni;
 - tavola 2 – Planimetria delle superfici;
 - tavola 3 – Vista aerea dell'area;
 - tavola 4 – Pianta degli edifici;
 - tavola 5 – Planimetria dei coni visuali;
 - documentazione fotografica;
 - planimetrie catastali;
- l'elevato stato di degrado del complesso in questione rende necessario un complesso intervento di recupero che si propone venga suddiviso in due fasi, come meglio descritto nelle linee guida redatte dagli uffici tecnici, allegate al presente provvedimento (all. 2):
 - 1) una prima fase che preveda un intervento di risanamento e recupero generalizzato delle strutture edilizie, dell'impiantistica comune e delle aree esterne al fine di ripristinare le condizioni minime di usabilità e sicurezza degli edifici ;
 - 2) una seconda fase che preveda la suddivisione degli spazi in porzioni a seconda delle esigenze, utilizzabili autonomamente, sulle quali sarà proposto l'intervento edilizio specifico necessario ad adattare questi spazi alla destinazione d'uso e all'attività prescelta;

Visti:

Dirigente di Settore 	Assessor ¹ di Reparto 	Il Segretario della seduta 
---	---	---

Dato atto che entrambi gli elaborati redatti dai tecnici del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport (Relazione descrittiva dello stato di fatto – all. 1 – e Linee guida tecniche – all. 2) dovranno far parte dell'avviso pubblico che verrà redatto dai competenti uffici nell'ambito della procedura di scelta del contraente.

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/10/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione in questione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile della Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

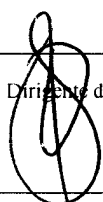
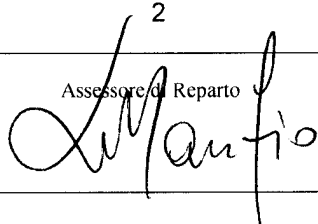
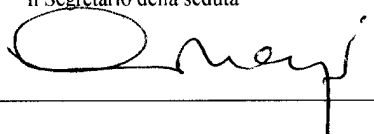
Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui riportate, la relazione descrittiva dello stato di fatto del "Complesso immobiliare denominato ex Caserma Piave – parte ex Sezione Servizi", redatta in data 30/05/2016 dall'arch. Antonio Amoroso e composta dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1);
- 2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui riportate, le linee guida tecniche per l'attuazione dell'intervento di riuso del complesso immobiliare denominato ex Caserma Piave – parte ex Sezione Servizi" redatte dall'ufficio tecnico del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport ed allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);

Visti:

2

<p>Dirigente di Settore</p> 	<p>Assessore di Reparto</p> 	<p>Il Segretario della seduta</p> 
---	---	---

COMUNE DI TREVISO - Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport

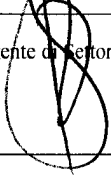
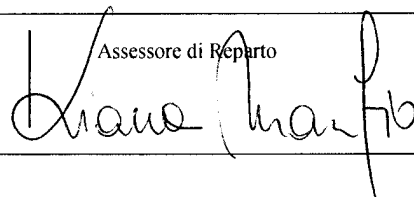
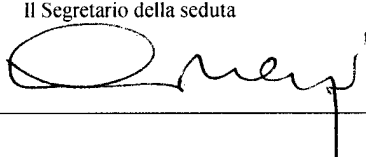
Prot. n. **71590** Reg. Del. Giunta n. **139** Data **15 GIU 2018**

- 3) di dare atto che entrambi gli elaborati di cui ai punti 1) e 2) dovranno far parte dell'avviso pubblico che verrà redatto dai competenti uffici nell'ambito della procedura da avviare per la scelta del contraente;
- 4) di demandare ai dirigenti competenti l'esecuzione del provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di propria competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo.

Delibera altresì, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, al fine di consentire l'immediato avvio della procedura di scelta del contraente.

Visti:

3

Dirigente di Settore 	Assessore di Reparto 	Il Segretario della seduta 
---	--	---

71590



CITTÀ DI TREVISO
via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport - Piazza Rinaldi

OGGETTO: Complesso immobiliare denominato ex Caserma Piave – parte ex Sezione Servizi.
Approvazione della relazione descrittiva dello stato di fatto e delle linee guida tecniche

AL SIGNOR SINDACO

Sede

Si trasmette l'allegata proposta di deliberazione, specificando che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di tale proposta.

La Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport
ing. Roberta Spigariol

... omissis ...

Sottoscrizione:

139

IL PRESIDENTE
f.to Giovanni Manildo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Otello Paraluppi

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Protocollo certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **21 giugno 2016** al

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE

Attestazione di conformità

Si attesta che la presente copia, composta di numero sei (06) fogli, è conforme all'originale cartaceo, in atti di questo Comune.
Si rilascia in carta libera ad uso della Pubblica Amministrazione/resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE